



Reihenmittel- und Reiheneckhaus in der Nähe von Vilsbiburg

- **Neubau / Erstbezug** -
- **Ideal für Kapitalanleger** -

Grundstücksgröße ca. 200 m²,
ca. 122 m² und ca. 134 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Essdiele, Küche und Terrasse,
Schlafzimmer,
2 Kinderzimmer,
Dachboden/Hobbyraum,
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC,
Gäste-WC,
Garderobe,
Abstellraum,
Hauswirtschafts- / Technikraum,
Lagerraum,
Garage und Kfz-Stellplatz,

ab sofort zu beziehen.

[> Ansichten und Pläne als PDF-Datei](#)

Energieverbrauchsausweis:
Ausstellungsdatum: 02.07.2022,
Gebäudetyp: Wohngebäude,
Baujahr Gebäude: 2022,
Energieträger: Strom,
Anlagentechnik/Heizung: Luft- / Wasser-Wärmepumpe,
Endenergieverbrauch: 24,6 kWh/m²a,
Effizienzklasse A+,

Kaufpreis: € 498.000,--

Objektnummer: 1123

Verkauf: Branchenübliche Vermittlungs-Gebühr: 3,57% inkl. gesetzliche MwSt. für Käufer und Verkäufer.





















