



Einfamilienhaus Neubau/Erstbezug

...in unmittelbarer Nähe von Vilsbiburg.

Das Einfamilienhaus könnte evtl. von zwei Generationen bewohnt werden. Das Einfamilienhaus sucht vorerst einen Mieter für die nächsten 2 bis 3 Jahre, mit der Option, nach Ablauf des Mietvertrages, daß Mietverhältnis zu verlängern.

Energieträger: Hackschnitzel,

ca. 170 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit großer Terrasse,
Wohnküche mit Einbauküche,
5 Schlafzimmer,
2 große Badezimmer mit Badewanne, Duschkabine und WC,
Garderobe,
Abstell- und Technikraum,
Garage und Kfz-Stellplatz,

ab sofort zu beziehen,

Energiebedarfsausweis:

Ausstellungsdatum: 02.09.2024,
Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus,
Baujahr Gebäude: 2011,
Baujahr Wärmeerzeuger: 2023 Anschluß an Hackschnitzelheizung,
Energieträger: Biomasse,
Endenergiebedarf: 148,2 kWh/m²a,
Effizienzklasse: E,

Miete: € 1.500,-- + HZ/NK

Objektnummer: 1147

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.





























