



## **Einfamilienhaus Neubau/Erstbezug**

**...in unmittelbarer Nähe von Vilsbiburg.**

Das Einfamilienhaus könnte evtl. von zwei Generationen bewohnt werden. Das Einfamilienhaus sucht vorerst einen Mieter für die nächsten 2 bis 3 Jahre, mit der Option, nach Ablauf des Mietvertrages, daß Mietverhältnis zu verlängern.

**Energieträger: Hackschnitzel,**

ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Wohnzimmer mit großer Terrasse,  
Wohnküche mit Einbauküche,  
5 Schlafzimmer,  
2 große Badezimmer mit Badewanne, Duschkabine und WC,  
Garderobe,  
Abstell- und Technikraum,  
Garage und Kfz-Stellplatz,

**ab sofort zu beziehen,**

**Energiebedarfsausweis:**

Ausstellungsdatum: 02.09.2024,  
Gebäudetyp: freistehendes Einfamilienhaus,  
Baujahr Gebäude: 2011,  
Baujahr Wärmeerzeuger: 2023 Anschluß an Hackschnitzelheizung,  
Energieträger: Biomasse,  
Endenergiebedarf: 148,2 kWh/m<sup>2</sup>a,  
Effizienzklasse: E,

**Miete: € 1.500,-- + HZ/NK**

Objektnummer: 1147

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.





























