



## **3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus in Vilsbiburg**

### **Nähe Realschule.**

ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Wohnzimmer mit Balkon,  
Schlafzimmer,  
Kinderzimmer,  
Wohnküche,  
Badezimmer mit Badewanne,  
WC,  
Flur/Garderobe,  
Abstellraum/Speisekammer,  
Keller,  
Garage und Kfz-Stellplatz,

### **ab sofort zu beziehen,**

Energiebedarfsausweis:  
Ausstellungsdatum: 30.08.2024,  
Gebäudetyp: freistehendes Zweifamilienhaus,  
Baujahr Gebäude: 1962,  
Baujahr Wärmeerzeuger: 2013 unterschiedliche Bj. dezentraler Erzeuger,  
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas E, Stückholz (Braunkohle),  
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas E, Strom-Mix,  
Endenergiebedarf: 175,8 kWh/m<sup>2</sup>a,  
Effizienzklasse: F,

**Miete: € 735,-- + HZ/NK**

Objektnummer: 1155

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.























