



3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus in Vilsbiburg

Nähe Realschule.

ca. 87 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer mit Balkon,
Schlafzimmer,
Kinderzimmer,
Wohnküche,
Badezimmer mit Badewanne,
WC,
Flur/Garderobe,
Abstellraum/Speisekammer,
Keller,
Garage und Kfz-Stellplatz,

ab sofort zu beziehen,

Energiebedarfsausweis:
Ausstellungsdatum: 30.08.2024,
Gebäudetyp: freistehendes Zweifamilienhaus,
Baujahr Gebäude: 1962,
Baujahr Wärmeerzeuger: 2013 unterschiedliche Bj. dezentraler Erzeuger,
Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas E, Stückholz (Braunkohle),
Wesentlicher Energieträger Warmwasser: Erdgas E, Strom-Mix,
Endenergiebedarf: 175,8 kWh/m²a,
Effizienzklasse: F,

Miete: € 735,-- + HZ/NK

Objektnummer: 1155

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.





















