



4-Zimmer-Mansarden-Wohnung in Vilsbiburg/Stadtzentrum

"Neubau/Erstbezug"

ca. 115 m² Wohnfläche,
Wohnzimmer,
Schlafzimmer mit Balkon,
2 Kinderzimmer,
Wohnküche mit Einbauküche,
Badezimmer mit Dusche und WC,
Flur/Garderobe,
Dachboden,
Gartenmitbenutzung möglich,

ab März 2025 zu beziehen,

Energiebedarfsausweis:

Ausstellungsdatum: 05.06.2017,

Gebäudetyp: Reihemittelhaus (Wohn- und Geschäftshaus),

Baujahr Gebäude: ca. 1900 (Energetische Sanierung ca. 2022),

Baujahr Wärmeerzeuger: 1979 (Gasheizung seit ca. 2022),

Wesentliche Energieträger: Heizöl EL (seit ca. 2022 Gas),

Endenergiebedarf: 329,1 kWh/m²a (vor der Gebäudesanierung und vor Einbau der Gas-Heizung),

Miete: € 1.129,-- + HZ/NK

Objektnummer: 1170

Vermietung: Mietvermittlungs-Gebühr: 2,38 Kaltmieten inkl. gesetzliche MwSt.





















